**УТВЕРЖДАЮ:**

**Генеральный директор**

**АО «ИКЧР»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сидоркин**

**«20» августа 2018 г.**

**Информационное сообщение**

**о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Ипотечная корпорация Чувашской Республики»**

Акционерное общество «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» (далее – АО «ИКЧР») настоящим объявляет о проведении торгов в ***форме открытого аукциона*** по продаже имущества АО «ИКЧР» и предлагает подать заявки на его приобретение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| 1. | Организатор торгов (собственник имущества) | **Акционерное общество «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» (АО «ИКЧР»)**  **Почтовый адрес**: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Московский, д.3  **Адрес электронной почты:** [ipoteka@orionet.ru](mailto:ipoteka@orionet.ru)  **Телефон:** (8352) 230-777  **Факс:** (8352) 230-777  **Контактное лицо**:  Замалиева Вера Александровна  **Время работы Организатора:**  с понедельника по четверг с 8-00 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 12 часов 45минут), пятница с 8-00 часов 00 минут по 15 часов 45 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 12 часов 45минут) по московскому времени. |
| 2. | Нормативный документ, в соответствии с которым проводятся торги | 1. ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ; 2. Программа отчуждения непрофильных активов АО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики», утв. решением Наблюдательного совета (протокол от 14.11.2016), размещена на сайте Организатора торгов по адресу: <http://www.ikchr.ru/> |
| 3. | Наименование имущества и его начальная цена  *(подробная характеристика продаваемого имущества указана в приложении № 3 к настоящему сообщению)* | **Лот № 1.** Нежилое помещение №4, г. Чебоксары, ул. Фучика, д. 30, корпус 1, стоимостью 2 500 000,00 руб. (в том числе НДС 18%), с оборудованием котельной стоимостью 1 771 600,00 рублей, общая цена лота - 4 271 600,00 (Четыре миллиона двести семьдесят одна тысяча шестьсот) рублей, в том числе НДС 18%. |
| 4. | Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) | 2 % от начальной цены |
| 5. | Дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе | 20.08.2018 8:00, по месту нахождения Организатора торгов |
| 6. | Дата и время окончания срока приема заявок на участие в аукционе | 27.09.2018 15:00 (время московское) |
| 7. | Дата определения участников аукциона | 28.09.2018 |
| 8. | Регистрация участников аукциона | 01.10.2018 с 13 час. 15 мин. до 13 час. 45 мин. по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Московский, д.3 |
| 9. | Дата и время подведения итогов аукциона | 01.10.2018 14:00 |
| 10. | Размер задатка | 20% от начальной цены продажи.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 11. | Банковские реквизиты для внесения задатка | **АО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики»**  ИНН 2129047055 ОГРН 1022101268420  КПП 213001001  р/с 40702810011000001067  в ЧУВАШСКОМ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"  БИК 049706752  к/с 30101810600000000752  в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_ |
| 12. | Порядок внесения и возврата задатка | Задаток вносится единым платежом.  Документ, подтверждающий перечисление задатка, предоставляется заявителем одновременно с заявкой на участие в торгах.  Порядок возвращения задатка:   1. участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона; 2. претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; 3. в случае отзыва заявки в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. |
| 13. | Форма подачи предложений по цене | открытая (предложение о цене заявляется участником аукциона открыто в ходе проведения торгов) |
| 14. | Порядок подачи заявки на участие в аукционе | Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.  Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю.  Прием заявок регистрируется в журнале приема заявок. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.  Заявка на участие в торгах подается по адресу Организатора торгов. |
| 15. | Состав заявки на участие в торгах | 1. Заявка по установленной форме *(Приложение № 1)* 2. **для физических лиц:**  * копия документа, удостоверяющего личность (паспорт); * копия свидетельства ИНН (при наличии);  1. **для индивидуальных предпринимателей:**  * копия паспорта; * копия свидетельство о государственной регистрации; * копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  1. **для юридических лиц:**  * копии учредительных документов с изменениями на дату подачи заявки; * копия свидетельства о государственной регистрации; * копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; * документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени организации при подаче заявки и подписании договора купли-продажи;  1. Доверенность на имя представителя (в случае, если от имени претендента действует его представитель). 2. Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка (*если такое требование установлено в соответствии с настоящим информационным сообщением*).   Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем, копии документов должны быть заверены.  К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой у претендента.  Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.  Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.  Представленные документы не должны содержать помарки, подчистки, исправления и т.п. |
| 16. | Порядок отзыва заявки | направление уведомления в письменной форме |
| 17. | Порядок определения победителя торгов | Рассмотрение заявок претендентов осуществляется Комиссией.  В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, Комиссия, утвержденная Продавцом (далее - Комиссия), рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных в информационном сообщении сумм задатков.  По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, о чем составляется протокол о признании претендентов участниками аукциона.  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;  2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.  Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.  Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.  Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Ко­миссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.  Аукцион проводит аукционист, назначенный Продавцом, в присутствии Комиссии.  Аукцион начинается с объявления Председателем Комиссии об открытии аукциона.  Аукционист проводит аукцион в следующем порядке:   * оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона; * после оглашения аукционистом начальной цены продажи участни­кам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек; * после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждую последующую цену, превышающую предыдущую цену на «шаг аукциона», участники аукциона заявляют путем поднятия карточек; * в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заяв­ляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения; * аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участ­ника и объявляет заявленную цену как цену продажи; * при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. * по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона; * если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостояв­шимся.   Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.  Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. |
| 18. | Признание торгов несостоявшимися | Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:   1. не подано ни одной заявки на участие в торгах; 2. в аукционе принял участие только один участник; 3. на торги не явились участники торгов; 4. лицо, выигравшее торги, в течение 5 (Пяти) рабочих дней не подписало договор купли-продажи имущества. |
| 19. | Порядок заключения договора купли-продажи | Договор купли-продажи имущества заключается в течение *пяти рабочих дней* с даты подведения итогов аукциона.  Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за приобретаемое имущество.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.  В случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.  Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение №3 к настоящему информационному сообщению), с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере внесенного задатка.  В случае, если:   * на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного участника; * по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, которая допущена к участию в аукционе; * для участия в аукционе зарегистрировался только один участник;   Организатор торгов заключает договор с таким участником путем включения в договор условий, указанных в настоящем информационном сообщении. |
| 20. | Условия приобретения имущества (*проект договора прилагается – Приложение № 2*). | *Форма оплаты –* денежные средства, возможна иная форма оплаты, согласованная Продавцом.  *Порядок оплаты:*   * 20 (Двадцать) % от цены Имущества в течение 1 (Одного) месяца с даты заключения договора, при этом сумма, внесенная Покупателем в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Имущества; * остальные 80 (Восемьдесят) % от цены Имущества не позднее 3 (Трех) месяцев с даты заключения договора.   Возможно предоставление рассрочки сроком до 3 (Трех) лет с даты заключения договора купли-продажи по заявлению Покупателя, направленному Продавцу не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до заключения договора.  *Дополнительное условие реализации:* оформление залога (ипотеки) нежилого помещения, являющегося предметом торгов, в силу закона.  Уклонение или отказ покупателя от оплаты имущества, непредоставление обеспечения являются основанием для одностороннего отказа Продавца от договора (исполнения договора). |
| 21. | Передача имущества и оформление права собственности | *Порядок передачи имущества:*в течение 10 (Десяти) дней с даты оплаты Покупателем первоначального взноса по акту приема-передачи.  *Оформление права собственности:* в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи |