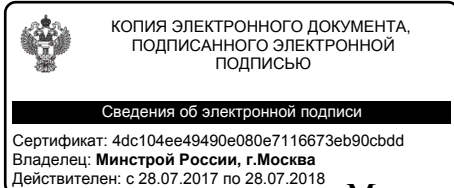
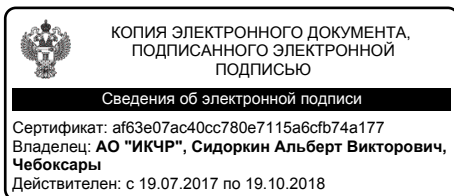


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-21-000083-03 от 02.04.2018

Многоквартирный жилой дом по ул. Магницкого, 7 в г. Чебоксары Чувашской Республики

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ИКЧР"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	428000
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 15:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (8352) 230-777
	1.4.2	Адрес электронной почты	ipoteka@orionet.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ikchr.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сидоркин
	1.5.2	Имя	Альберт
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	АО "ИКЧР", "Ипотечная корпорация Чувашской Республики", "Ипотечная корпорация ЧР"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2129047055
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022101268420
	2.1.3	Год регистрации	2002

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Федеральное государственное казенное учреждение (75104)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Чувашская Республика в лице Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2120939343
	3.1.4	% голосов в органе управления	89,82
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Головной проектно-изыскательский институт "Чувашгражданпроект"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2130066768
	3.1.4	% голосов в органе управления	8,11
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	

	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пржевальского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Многоквартирный жилой дом по ул. Пржевальского, 4 в г. Чебоксары
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21-01-42ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Чебоксары Чувашской Республики
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	10-этажный жилой дом поз. 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новочебоксарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	10-ой Пятилетки
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Б Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	10-этажный жилой дом поз.2 в группе жилых домов по ул. 10-ой Пятилетки в г. Новочебоксарск Чувашской республики
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21-24-26-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	10-этажный жилой дом поз. 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новочебоксарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	10-ой Пятилетки
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: А Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	10-этажный жилой дом поз. 1 в группе жилых домов по ул. 10-ой Пятилетки города Новочебоксарска Чувашской Республики
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21-24-15-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Новочебоксарск Чувашской Республики
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	4-этажный 24-квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина в г. Шумерля Чувашской Республики
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Шумерля
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16 Корпус: Строение:



	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	4-этажный 24-квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина в г. Шумерля Чувашской Республики
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.03.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU-21305000-18
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Шумерля Чувашской Республики

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ СРО-С-0091-04-2129047055
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	16.07.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.03.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-5932,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	79010,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	220173,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	



	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	



	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Рейтинг качества услуг - А+
------------------------------------	-------	-----------------------------

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Магницкого
	<b>9.2.10</b>	Дом	7
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	ул. Магницкого, 7 в г. Чебоксары Чувашской Республики
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	4 171
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	район не относится к сейсмически опасным

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2128701660
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Головной институт изысканий"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2130177891
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Научно-производственный центр "Эталон"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7729614435

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Классика-АРТ"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2129056518
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.03.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21-2-1-1-0013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ПартнерСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2130141165
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21-2-1-2-0029-17

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ПартнерСтройЭкспертиза"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2130141165
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	



	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилищный комплекс "Южная звезда", поз. 1

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	21-01-102-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	31.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Чебоксары Чувашской Республики

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1280
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	06.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	21:01:030511:292
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2369 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг зданий отмостки шириной 1 м, проезда шириной 4,2 - 8,75 м с тротуаром шириной 1,5 м. В целях обеспечения доступа в
---	--------	---	--

			<p>каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с обеих сторон здания предусмотрена возможность подъезда пожарных машин. Покрытие проездов, тротуаров и отмостки приняты из асфальтобетона. Покрытия площадок приняты согласно СанПиН 2.4.1.1249-03: покрытие подходов к площадкам - плиточное, покрытие игровых и спортивных площадок - улучшенно-грунтовое и газон. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями. Внешние связи с жилым домом обеспечиваются городским общественным транспортом: автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Остановка общественного транспорта находится на улице Ф.Орлова и проспекте И.Яковлева.</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Планируемое количество машино-мест в границах земельного участка - 31, в том числе 3 машино-места для маломобильных групп населения.

<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрено благоустройство территории жилого дома согласно функциональным зонам: игровой, отдыха, спортивно-игровой и хозяйственной. Каждая зона обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым и спортивным оборудованием. У входной группы предусмотрены скамьи и урны. Площадки отдыха оборудуются скамейками. На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат – качели, карусели, качалки (включено в игровой комплекс). На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и уличных спортивных тренажеров. При размещении игрового оборудования на детских игровых и физкультурных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл. 5.5 СП 31-115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012. Обустройство хозяйственной зоны включает устройство подъезда к площадкам для мусоросборников, подходов к другим хозяйственным площадкам. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры, на площадке для сушки белья и чистки ковров – стойки соответствующего назначения.
---------------	---	--

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Расстояние от площадки для размещения контейнеров до окон жилого дома не менее 20 м., покрытие хозяйственных площадок принято асфальтобетонным и плиточным. На площадке для мусоросборников устанавливаются контейнеры на колесах, площадка огораживается.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь озеленения – 613 м <sup>2</sup> (в границах участка). Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Вокруг спортивно-игровой зоны предусмотрена полоса древесных насаждений. Вдоль спортивных, игровых площадок высаживаются кустарники, деревья, предусматривается газонное покрытие.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектные пути перемещения инвалидов и МГН предусмотрены на всех этажах здания посредством горизонтальных и вертикальных коммуникаций. В доме предусмотрено два лифта: грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. Лифт грузоподъемностью 400 кг предусмотрен для обслуживания маломобильных групп населения с отм. +0,240 (вестибюль входа). Вход с отметки земли до крыльца жилой части дома оборудован пандусом с уклоном 1:10. Лифтовый холл, крыльцо и вестибюль жилой части дома расположены на одной отметке. Ширина лестничных маршей, коридоров и дверей удовлетворяет нормативным требованиям пожарной безопасности. Предусмотрены съезды для МГН на проезжую часть с тротуаров уклоном не более 1:10. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из противоскользящего материала. Информационное обеспечение мест и зон, доступных инвалидам составляют международные символы и знаки. На участке отсутствуют элементы озеленения, затеняющие информационные устройства и ограждения опасных мест. В темное время суток предусмотрена подсветка мест размещения элементов благоустройства. На стоянках жилого дома предусмотрено 3 машиноместа для легкового автотранспорта инвалидов. Выделенные места обозначаются знаками,</p>
--------	---	--

		принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия для проектирования наружного освещения выданы АО «ГОРСВЕТ», ТУ № 175/16-К от 23.11.2016 г. Наружное освещение территории жилого дома запроектировано консольными светильниками типа ЖКУ- 150 с установкой их на металлических опорах. Предусмотрено освещение входных групп.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Дворовое благоустройство включает в себя: проезды, тротуары, площадку для отдыха взрослых, детскую, физкультурную и хозяйственную площадки. Размещение площадок предусмотрено с соблюдением санитарных и безопасных норм. Площадка под контейнеры для сбора ТБО предусмотрена на расстоянии от жилого дома не менее 20 метров с организацией подъезда для спецавтотранспорта. На территории запроектированы стоянки для автотранспорта.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
---	--------	---	----------------



<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальные технологии"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128051193
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	88
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 256 718
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальные технологии"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128051193
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	88
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 256 718
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130017760
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.12.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2305/19
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.12.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	336 670
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130017760
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.12.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2305/19
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.12.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	292 780
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства" администрации города Чебоксары
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130034974
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01/12-899
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальные технологии"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128051193
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	38П-177
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.12.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 254 856
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	филиал ПАО "Ростелеком" в Чувашской Республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	филиал ПАО "Ростелеком" в Чувашской Республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	филиал ПАО "Ростелеком" в Чувашской Республике
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	филиал ПАО "Ростелеком" в Чувашской Республике



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Монтажлифтторг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2130105135

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений	96
	15.1.2	Количество нежилых помещений	15

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест	15
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	3	1	33,7	1	1	15,8	кухня прихожая туалет+ванная балкон (к=1)	8,9 4,2 3,9 3,1
2	жилое	3	1	36,2	1	1	15,8	кухня прихожая совм.с/у балкон	8,1 6,5 4 3,5
3	жилое	3	1	30,4	1	1	16,5	кух.-ниша прихожая совм.с/у	5 4,8 4,1

4	жилое	3	1	24,1	1	1	13,7	кух.-ниша прихожая совм.с/у	5 2,6 2,8
5	жилое	3	1	24,1	1	1	13,7	кух.-ниша прихожая совм.с/у	5 2,6 2,8
6	жилое	3	1	24,1	1	1	13,7	кух.-ниша прихожая совм.с/у	5 2,6 2,8
7	жилое	3	1	24,1	1	1	13,7	кух.-ниша прихожая совм.с/у	5 2,6 2,8
8	жилое	3	1	24,1	1	1	13,7	кух.-ниша прихожая совм.с/у	5 2,6 2,8
9	жилое	3	1	24,1	1	1	13,7	кух.-ниша прихожая совм.с/у	5 2,6 2,8

10	жилое	3	1	48,7	2	1 2	16,2 8,1	кухня прихожая ванная туалет лоджия	9,1 7,1 2,6 2 7,1
11	жилое	3	1	35,4	1	1	16,6	кухня прихожая совм.с/у лоджия	8,6 4,4 3,9 3,7
12	жилое	3	1	32,3	1	1	14,6	кухня прихожая совм.с/у балкон	9,2 3,8 3,8 3,1
13	жилое	4	1	33,3	1	1	15,8	кухня прихожая совм.с/у балкон	8,9 4,2 3,5 3,1
14	жилое	4	1	35,8	1	1	15,8	кухня прихожая совм.с/у балкон	8,3 6,5 3,4 3,5

15	жилое	4	1	30,7	1	1	16,5	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 4,8 3,6 2,8
16	жилое	4	1	24,4	1	1	1	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
17	жилое	4	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
18	жилое	4	1	24,4	1	1	14,2	кух.ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
19	жилое	4	1	24,4	1	1	14,2	кух.ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6

20	жилое	4	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
21	жилое	4	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,8
22	жилое	4	1	48,3	2	1 2	16,6 8,1	кухня прихожая ванная туалет лоджия	9,1 7,1 2,6 1,6 7,1
23	жилое	4	1	35	1	1	16,6	кухня прихожая совм.с/у лоджия	8,6 4,4 3,5 3,7
24	жилое	4	1	32	1	1	14,6	кухня прихожая совм.с/у балкон	9,2 3,8 3,4 3,1

25	жилое	5	1	33,3	1	1	15,8	кухня прихожая совм.с/у балкон	8,9 4,2 3,5 3,1
26	жилое	5	1	35,8	1	1	15,8	кухня прихожая совм.с/у балкон	8,3 6,5 3,4 3,5
27	жилое	5	1	30,7	1	1	16,5	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 4,8 3,6 2,8
28	жилое	5	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
30	жилое	5	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6

31	жилое	5	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
32	жилое	5	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
33	жилое	5	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,8
34	жилое	5	1	48,3	2	1 2	16,2 8,1	кухня прихожая ванная туалет лоджия	9,1 7,1 2,6 1,6 7,1
35	жилое	5	1	35	1	1	16,6	кухня прихожая совм.с/у лоджия	8,6 4,4 3,5 3,7



36	жилое	5	1	32	1	1	14,6	кухня прихожая совм.с/у балкон	9,2 3,8 3,4 3,1
37	жилое	6	1	35,8	1	1	15,8	кухня прихожая совм.с/у балкон	8,9 4,2 3,5 3,1
38	жилое	6	1	35,8	1	1	15,8	кухня прихожая совм.с/у балкон	8,3 6,5 3,4 3,5
39	жилое	6	1	30,7	1	1	16,5	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 4,8 3,6 2,8
40	жилое	6	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 4,8 3,6 2,8

41	жилое	6	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
42	жилое	6	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
43	жилое	6	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
44	жилое	6	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
45	жилое	6	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,8

46	жилое	6	1	48,3	2	1 2	16,2 8,1	кухня прихожая ванная туалет лоджия	9,1 7,1 2,6 1,6 7,1
47	жилое	6	1	35	1	1	16,6	кухня прихожая совм.с/у лоджия	16,6 4,4 3,5 3,7
48	жилое	6	1	32	1	1	14,6	кухня прихожая совм.с/у балкон	9,2 3,8 3,4 3,1
49	жилое	7	1	33,3	1	1	15,8	кухня прихожая совм.с/у балкон	8,9 4,2 3,5 3,1
50	жилое	7	1	35,8	1	1	15,8	кухня прихожая совм.с/у балкон	8,3 6,5 3,4 3,5

51	жилое	7	1	30,7	1	1	16,5	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 4,8 3,6 2,8
52	жилое	7	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
53	жилое	7	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
54	жилое	7	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
55	жилое	7	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм./у балкон	5 2 2,4 2,6

56	жилое	7	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
57	жилое	7	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,8
58	жилое	7	1	48,3	2	1 2	16,2 8,1	кухня прихожая ванная туалет лоджия	9,1 7,1 2,6 1,6 7,1
59	жилое	7	1	35	1	1	16,6	кухня прихожая совм.с/у лоджия	8,6 4,4 3,5 3,7
60	жилое	7	1	32	1	1	14,6	кухня прихожая совм.с/у	9,2 3,8 3,4

61	жилое	8	1	33,3	1	1	15,8	кухня прихожая совм.с/у балкон	8,9 4,2 3,5 3,1
62	жилое	8	1	35,8	1	1	15,8	кухня прихожая совм.с/у балкон	8,3 6,5 3,4 3,5
63	жилое	8	1	30,7	1	1	16,5	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 4,8 3,6 2,8
64	жилое	8	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
65	жилое	8	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6

66	жилое	8	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
67	жилое	8	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
68	жилое	8	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
69	жилое	8	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,8
70	жилое	8	1	48,3	2	1 2	16,2 8,1	кухня прихожая ванная туалет лоджия	9,1 7,1 2,6 1,6 7,1

71	жилое	8	1	35	1	1	16,6	кухня прихожая совм.с/у лоджия	8,6 4,4 3,5 3,7
72	жилое	8	1	32	1	1	14,6	кухня прихожая совм.с/у балкон	9,2 3,8 3,4 3,1
73	жилое	9	1	33,3	1	1	15,8	кухня прихожая совм.с/у балкон	8,9 4,2 3,5 3,1
74	жилое	9	1	33,3	1	1	15,8	кухня прихожая совм.с/у балкон	8,9 4,2 3,5 3,1
75	жилое	9	1	30,7	1	1	16,5	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 4,8 3,6 2,8



76	жилое	9	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
77	жилое	9	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
78	жилое	9	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
79	жилое	9	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
80	жилое	9	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6

81	жилое	9	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,8
82	жилое	9	1	48,3	2	1 2	16,2 8,1	кухня прихожая ванная туалет лоджия	9,1 7,1 2,6 1,6 7,1
83	жилое	9	1	35	1	1	16,6	кухня прихожая совм.с/у туалет лоджия	8,6 4,4 3,5 1,6 3,7
84	жилое	9	1	32	1	1	14,6	кухня прихожая совм.с/у балкон	9,2 3,8 3,4 3,1
85	жилое	1	10	33,3	1	1	15,8	кухня прихожая совм.с/у балкон	8,9 4,2 3,5 3,1

86	жилое	10	1	35,8	1	1	15,8	кухня прихожая совм.с/у балкон	8,3 6,5 3,4 3,5
87	жилое	10	1	30,7	1	1	16,5	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 4,8 3,6 2,8
88	жилое	10	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
89	жилое	10	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
90	жилое	10	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6

91	жилое	10	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
92	жилое	10	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,6
93	жилое	10	1	24,4	1	1	14,2	кух.-ниша прихожая совм.с/у балкон	5 2 2,4 2,8
94	жилое	10	1	48,3	2	1 2	16,2 8,1	кухня прихожая ванная туалет лоджия	9,1 7,1 2,6 1,6 7,1
95	жилое	10	1	35	1	1	16,6	кухня прихожая совм.с/у лоджия	8,6 4,4 3,5 3,7

96	жилое	10	1	32	1	1	14,6	кухня прихожая совм.с/у балкон	9,2 3,8 3,4 3,1
----	-------	----	---	----	---	---	------	---	--------------------------

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	парковка л/а	1	1	18,7		
2	парковка л/а	1	1	20		
3	парковка л/а	1	1	17,8		

4	парковка л/а	1	1	18,1		
5	парковка л/а	1	1	18,2		
6	парковка л/а	1	1	16,8		
7	парковка л/а	1	1	16,8		
8	парковка л/а	1	1	16,8		
9	парковка л/	1	1	16,8		

10	парковка л/а	1	1	16,7		
11	парковка л/а	1	1	15,1		
12	парковка л/а	1	1	17,8		
13	парковка л/а	1	1	20		
14	парковка л/а	1	1	18,5		
15	парковка л/а	1	1	17,6		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)**

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	проезды к парковочным местам	1-ый этаж	для проезда к парковочным местам легковых автомашин жильцов дома	70,3
2	тамбур	1-ый этаж	для входа в подъезд	7,3
3	тамбур	1-ый этаж	для входа в нежилое помещение	2,1
4	нежилое помещение	1-ый этаж	тех.помещение	2,5
5	вестибюль	1-ый этаж	помещение между лестничной клеткой и тамбуром	11,5
6	помещение уборочного инвентаря	1-ый этаж	для хранения уборочного инвентаря	3,6
7	коридор и лифтовый холл	1-ый этаж	для прохода и ожидания лифта	26,6
8	помещение для хранения велосипедов и колясок	1-ый этаж	помещение для хранения велосипедов и колясок	18,5
9	техническое помещение	1-ый этаж	для прокладки инженерных коммуникаций (тепловые сети)	26,5
10	электрощитовая	1-ый этаж	для установки электрооборудования для приема, учета и распределения электроэнергии	4,5



11	лестничная площадка	1-ый этаж	для подъема на технический этаж	7,8
12	помещение технического этажа	технический этаж	для прокладки инженерных коммуникаций	361,7
13	подсобное помещение	тех.этаж	тех.помещение	21,2
14	помещение связи	тех.этаж	тех.помещение	6,4
15	помещение водомерного узла, насосная	тех.этаж	для установки общедомового узла учета холодного водоснабжения и л\для установки циркуляционных насосов	9,9
16	тепловой узел	тех.этаж	для размещения коммерческого узла ввода и учета тепловой энергии на весь дом, индивидуального теплового узла управления системой ГВС и узла управления системой отопления	13,5
17	лестничные площадки	тех.этаж	пути эвакуации	19,7
18	лифтовые холлы	3 - 10 этажи	для ожидания лифта	117,6
19	межквартирные коридоры	3 - 10 этажи	для прохода к квартирам, пути эвакуации	323,2
20	лестничные площадки и марши	3 - 10 этажи	пути эвакуации	60
21	чердачное помещение	чердачное помещение	для обслуживания инженерных коммуникаций	451,5
22	машинное помещение лифта	на чердаке	для обслуживания лифтового оборудования	32,1
23	лестничные площадки	на чердаке	пути эвакуации	13,9

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	лифтовые шахты	лифт пассажирский грузоподъемностью Q=630 кг и скоростью движения V=1 м/с; лифт пассажирский грузоподъемностью Q=400 кг и скоростью движения V=1 м/с	индекс АТ-7.03-003-А МЛМ, противовес сзади - 1 шт.; индекс АТ-6.03-022 МЛМ, противовес справа - 1 шт.	вертикальный транспорт
2	электрощитовая	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	состоит из вводных панелей марки ВРУ-11-10, вводной панели с АВР марки ВРУ1-17-70 и распределительных панелей марки ВРУ1-50-00, ВРУ1-42-01	для приема и распределения электроэнергии
3	электрощитовая	счетчик учета электроэнергии	Меркурий 230ART-03	Для расчетного учета электроэнергии на вводе в здание и общедомовых потребителей
4	коридоры общего пользования на этажах	этажные щиты	ЩЭ	для учета и распределения электроэнергии по квартирам (потребителям)
5	насосная	повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода	WILO CO-3 MVIE403 VR-EB (2 рабочих насоса и 1 резервный)	для обеспечения необходимого давления сети для хоз.-питьевых нужд
6	водомерный узел	водомерный узел В1 в комплекте (для учета холодной воды)	счетчик воды ВСХNg-32 с импульсным выходом, с фильтром ФМФ-100, с задвижкой диаметром 100 мм на обводной линии	для учета потребления холодной воды

7	тепловой узел (индивидуальный тепловой пункт)	комплект оборудования, арматуры и приборов для автоматического регулирования и контроля за работой всех систем отопления; в ИТП предусмотрен коммерческий узел учета отпущенной тепловой энергии и расхода потребляемой воды	теплообменник ГВС; теплообменник отопления узел коммерческого учета тепловой энергии	для автоматического регулирования температуры теплоносителя, подаваемой потребителям
8	тепловой узел (индивидуальный тепловой пункт - ИТП)	коммерческий узел ввода тепловой энергии	Комплект оборудования с теплосчетчиком СТУ-1-040	для учета тепла из теплосети
9	ИТП	установка теплообменника ГВС	тип НН	для нужд горячего водоснабжения предусмотрена предусмотрена установка пластинчатого теплообменника, присоединенного к теплосети по двухступенчатой смешанной схеме

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	77 534 401
---	--------	--	------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	21:01:030511:292
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	321 407 200
<b>21.2. О фирменном наименовании</b>	21.2.1	Организационно-правовая форма	

связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона	

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	100 000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных



объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	<p>24 221,91</p>
--	---------------	---	------------------

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc780e7115a6cfb74a177  
Владелец: **АО "ИКЧР", Сидоркин Альберт Викторович,  
Чебоксары**  
Действителен: с 19.07.2017 по 19.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018